



Nr. Gebiet 06/43
 Bezirk 6
 Stadtteil UNTERRATH
 Bereich Airport City/ Flughafenstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5382-029

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 16,93 **Anteil Büros:** 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten vorhanden

Realisierungszeitraum * 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig

Eigentümer Flughafen

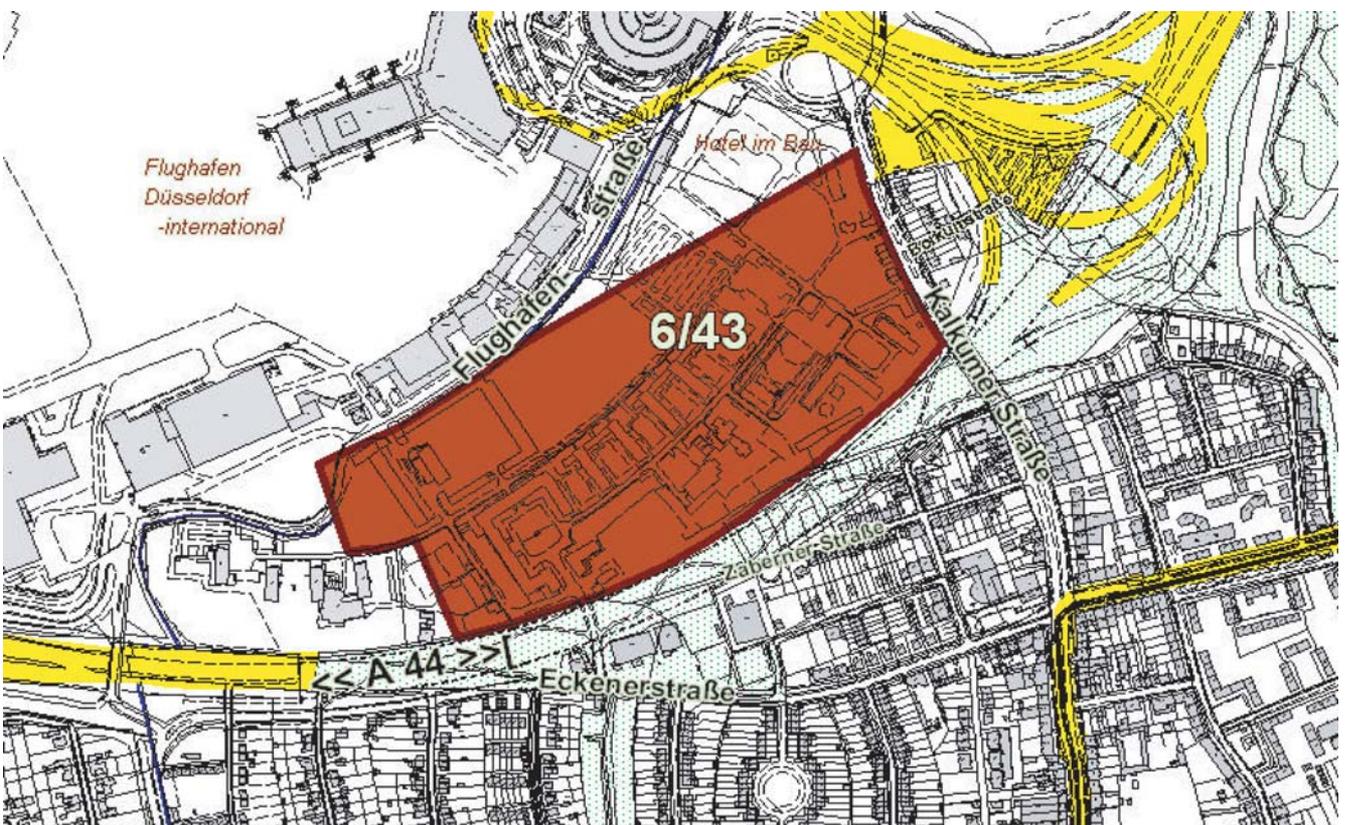
Nutzung Wohngebäude, ehem. Kaserne

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Ehem. engl. Kaserne; geplant werden flughafenbezogene Nutzungen unter der Bezeichnung "Airport City"







Nr. Gebiet 06/59
Bezirk 6
Stadtteil RATH
Bereich östl. Selbeckerstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5780-022
Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 4,31 **Anteil Büros:** 100 %

Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung muss angepasst werden

Altlasten bekannt

Realisierungszeitraum * z. T. im Bau -Rest kurzfristig

Eigentümer privat

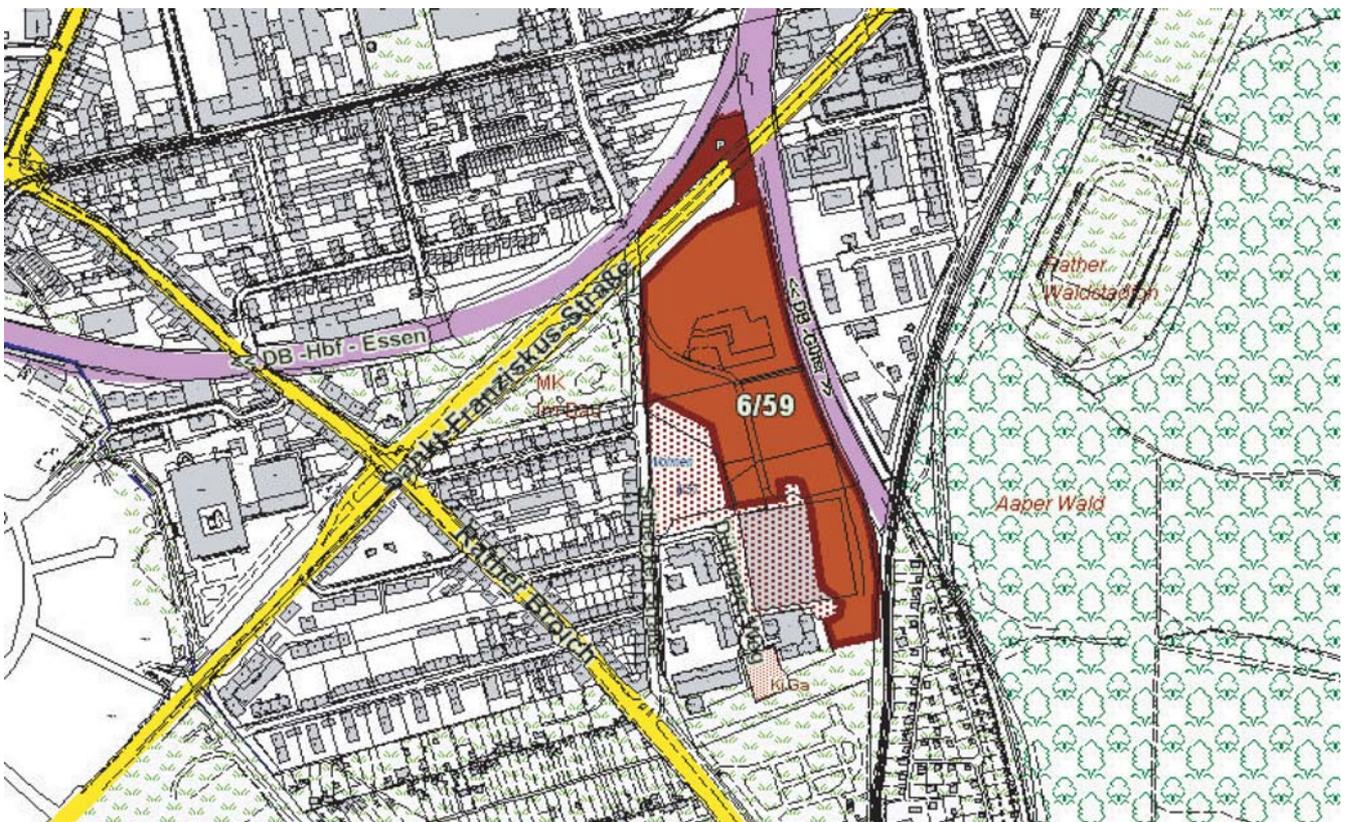
Nutzung Industriebrache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

1. Bauabschnitt fertiggestellt







Nr. Gebiet 06/60
Bezirk 6
Stadtteil LICHTENBROICH
Bereich ICE-Haltepunkt Flughafen

Bebauungs-Plan Nr.
5584-003
Planungsstand
B-Plan rechtsverbindlich

145

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 2,46 **Anteil Büros:** 100 %
Anteil Gewerbe:

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung baureifes Gelände

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Realisierung eines WTC (World Trade Center) geplant

Notizen







Nr. Gebiet 06/62
Bezirk 6
Stadtteil RATH
Bereich westliche Theodorstraße

Bebauungs-Plan Nr.
5682-011

Planungsstand
Planungskonzept

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 20,56
Anteil Büros: 60 %
Anteil Gewerbe: 40 %

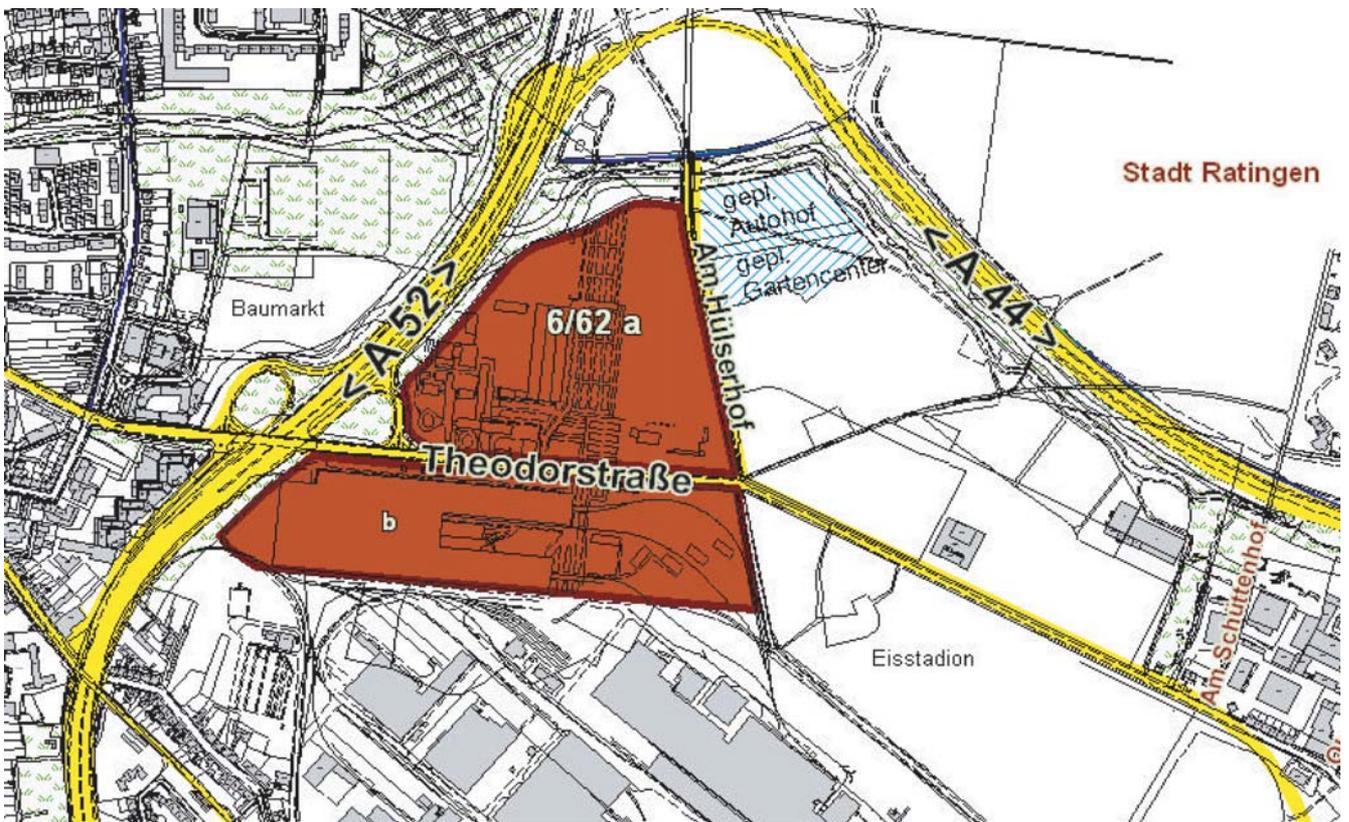
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * 1/2 mittel- 1/2 langfristig
Eigentümer privat
Nutzung Hallen, Bürogebäude, Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Planungen: a, b = SMH (Stadtparkasse, Hoffmeister, Mannesmann)





Auszug des Wettbewerbes "Reisholzer Hafen"





Nr. Gebiet 09/78
Bezirk 9
Stadtteil HOLTHAUSEN
Bereich Am Trippelsberg / Hafen

Bebauungs-Plan Nr.
5870-018

Planungsstand
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha: 3,51
Anteil Büros: 35 %
Anteil Gewerbe: 65 %

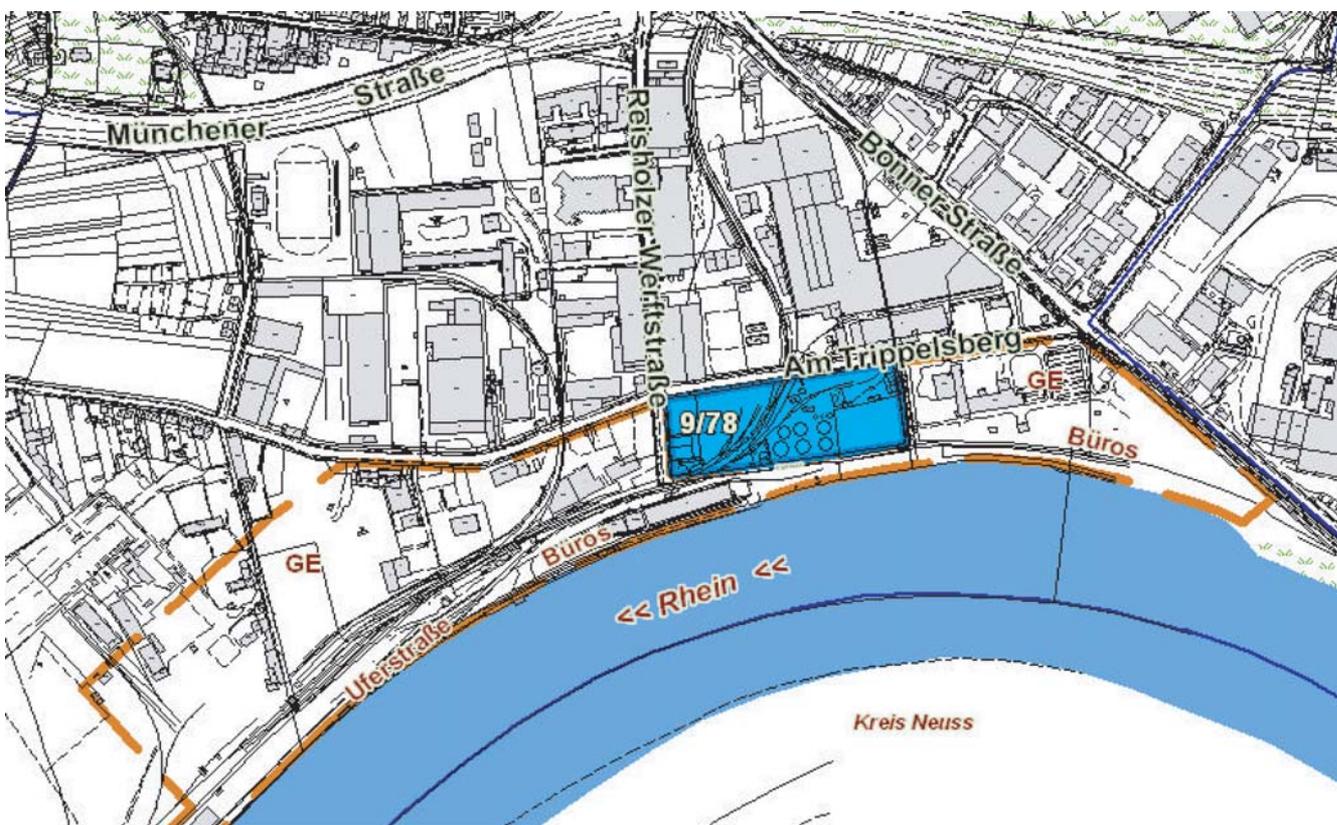
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten gewerblich-industrielle Vornutzung
Realisierungszeitraum * 1/2 kurz- 1/2 mittelfristig
Eigentümer privat, IDR
Nutzung z.T. Gewerbebrache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Langfristig soll der gesamte Bereich des abgeschlossenen Werkstattverfahrens "Reisholzer Hafen" (ca. 32 ha) als Gewerbe- und Bürostandort aufgewertet werden



Hinweis: Die grafischen Übersichten haben keinen einheitlichen Maßstab!

**150 Veröffentlichungen des Stadtplanungsamtes in der Reihe:
"Beiträge zur Stadtplanung und Stadtentwicklung in Düsseldorf"**

Bauflächen 2003 für Dienstleistungen und Gewerbe (Nr. 1)

Golzheim-Süd, Projektsteuerungsplan (Nr. 2)

Lichtmasterplan (Nr. 3)

Tendenzen der Stadtentwicklung
Heute - morgen - übermorgen (Nr. 4)

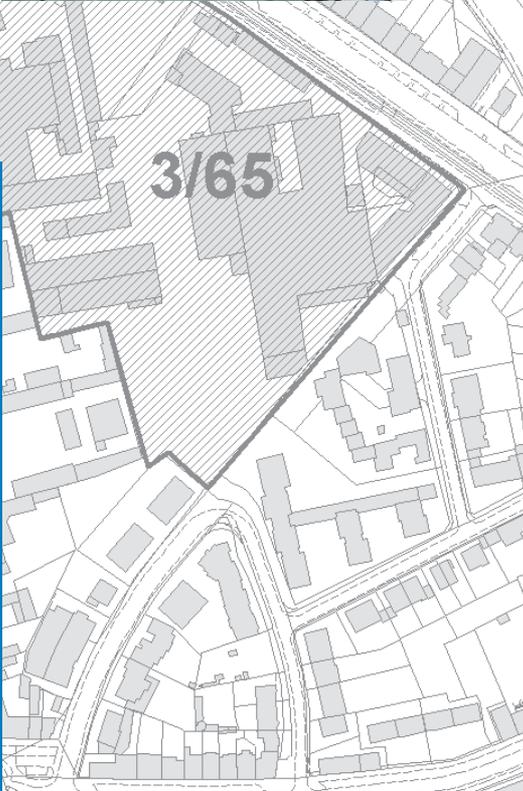
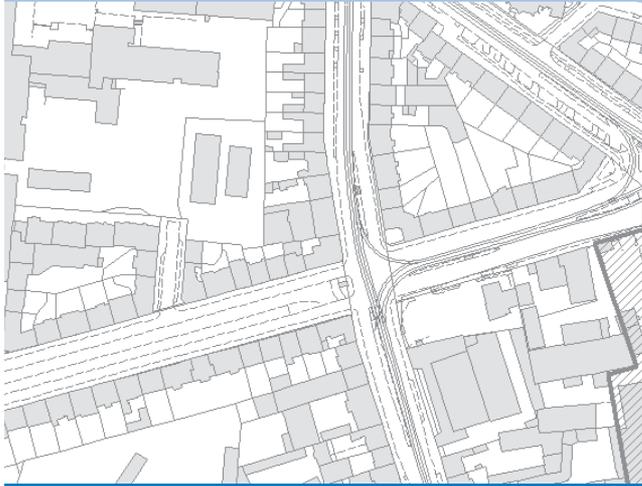
Rahmenplan "Hochhausentwicklung in Düsseldorf" (Nr. 5)

Entwicklungskonzept Kaiserswerth (Nr. 6)

Werkstattverfahren am Quellenbusch (Nr. 7)

Bauflächen 2005 für das Wohnen (Nr. 8)

Bauflächen 2005 für Dienstleistungen und Gewerbe (Nr. 9)



Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt in Zusammenarbeit
mit dem Wirtschaftsförderungsamt
www.duesseldorf.de

Redaktion

Stadtplanungsamt 61/21,
Hagen Fischer, Wolfgang Janitz, Alexandra Jung
Wirtschaftsförderungsamt 80/2
Andreas Eberhöfer, Markus Dörning

Ansprechpartner für die Baugebiete

Wolfgang Janitz, Telefon: +49 (0) 2 11.89-9 68 49
Andreas Eberhöfer, Telefon: +49 (0) 2 11.89-9 58 75

Gestaltung

Beate Tebartz, Düsseldorf

Druck

Plano Druck GmbH, Düsseldorf

Luftbilder und Kartengrundlage, Bilder

Stadt Düsseldorf · Vermessungs- und Katasteramt (Kontroll. Nr.: 6262-03/141) u.
Stadt Düsseldorf · Vermessungs- und Katasteramt (Kontroll. Nr.: 6252-816303)
Stadtplanungsamt, Wirtschaftsförderungsamt
S.76 ARAG-Hochhaus: RKW – Architektur und Städtebau
S.76 Skyoffice: bünck + fehse, Berlin / Ingenhoven Overdiek Architekten

Stand: Februar 2005