



Nr. Gebiet 05/38
Bezirk 5
Stadtteil ANGERMUND
Bereich An der Buschgasse

Planungsstand
im Verfahren
Bebaungs-Plan Nr.
5388/01

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE	NBL (ha) 0,92
GR (Grundstücke Eigenheime) 37	37	Nettobauland

Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten keine
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat, Kirche, Stadt
Nutzung landwirtschaftliche Fläche

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Hinweis: Wasserschutzzone IIIa

Notizen





Übersicht Wohnungsbaugebiete Stadtbezirk 06

061 Lichtenbroich

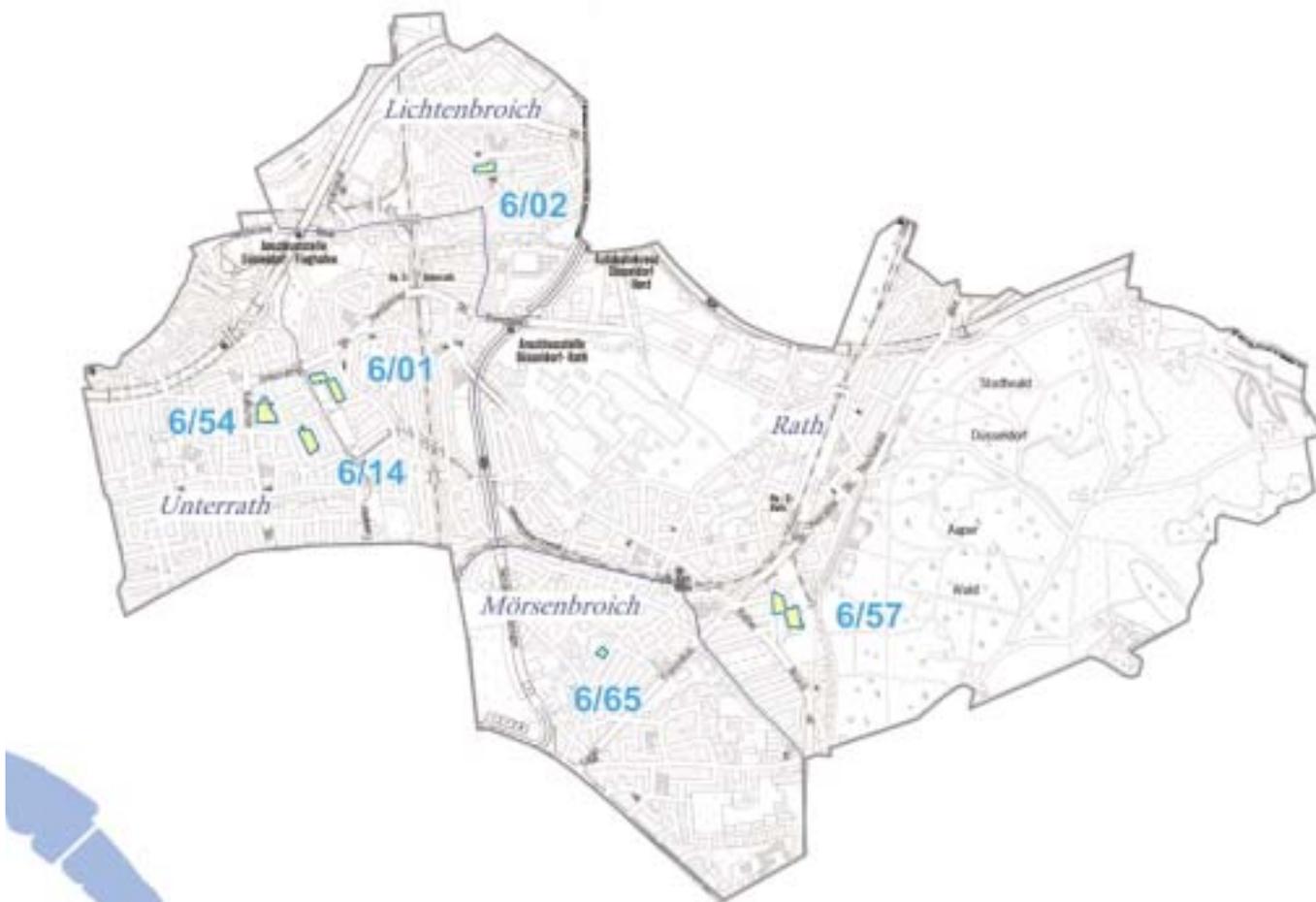
064 Mörsenbroich

062 Unterrath

063 Rath

Nr. Gebiet	Stadtteil	Bereich	B-Plan Nr.	NBL (ha)	WE GWB	GR EFH
06/02	LICHTENBROICH	nördl. Dickhausweg	5583/19	0,44	60	
06/65	MÖRSENBROICH	nördl. Vogelsanger Weg	5680/53	3,28	30	
06/57	RATH	Selbecker Str.	5780/22	1,46	220	
06/01	UNTERRATH	Cloppenburger Weg (ehem.Sportpl.)	5482/48	1,11	45	
06/14	UNTERRATH	Flensburger Str.	5481/30	0,54		20
06/54	UNTERRATH	Wangeroogestr.	5481/34	0,64	85	
		Summe		7,47	440	20

Baugebiete	6
Bruttobauland (BBL)	9,54 ha
Nettobauland (NBL)	7,74 ha
Geschosswohnungen	440
Grundstücke	
Einfamilienhausbau	20





Nr. Gebiet 06/01

Bezirk 6

Stadtteil UNTERRATH

Bereich Cloppenburg Weg (ehem.Sportpl.)

Planungsstand
rechtsverbindlich

Bebaungs-Plan Nr.
5482/48

105

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	45	Summe WE	NBL (ha)	1,11
GR (Grundstücke Eigenheime)		45	Nettobauland	

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten keine

Realisierungszeitraum * z.T. im Bau, Rest kurzfristig

Eigentümer privat

Nutzung Gärten, ehem. Sportplatz

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

überwiegend im Bau. Hinweis: Wasserschutzzone IIIb





Nr. Gebiet 06/02
Bezirk 6
Stadtteil LICHTENBROICH
Bereich nördl. Dickhausweg

Planungsstand
rechtsverbindlich
Bebaungs-Plan Nr.
5583/19

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	60	Summe WE	NBL (ha)	0,44
GR (Grundstücke Eigenheime)		60	Nettobauland	

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten keine
Realisierungszeitraum * mittelfristig
Eigentümer privat
Nutzung ehem. Bauernhof

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Eigentümer z.Zt. kein Bauinteresse. Hinweis: Wasserschutzzone IIIb

Notizen





Nr. Gebiet 06/14

Bezirk 6

Stadtteil UNTERRATH

Bereich Flensburger Str.

Planungsstand
im Verfahren

Bebaungs-Plan Nr.
5481/30

107

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE	NBL (ha) 0,54
GR (Grundstücke Eigenheime) 20	20	Nettobauland

Äußere Erschließung muss angepasst werden

Altlasten Altablagerung 11.152

Realisierungszeitraum * langfristig

Eigentümer privat

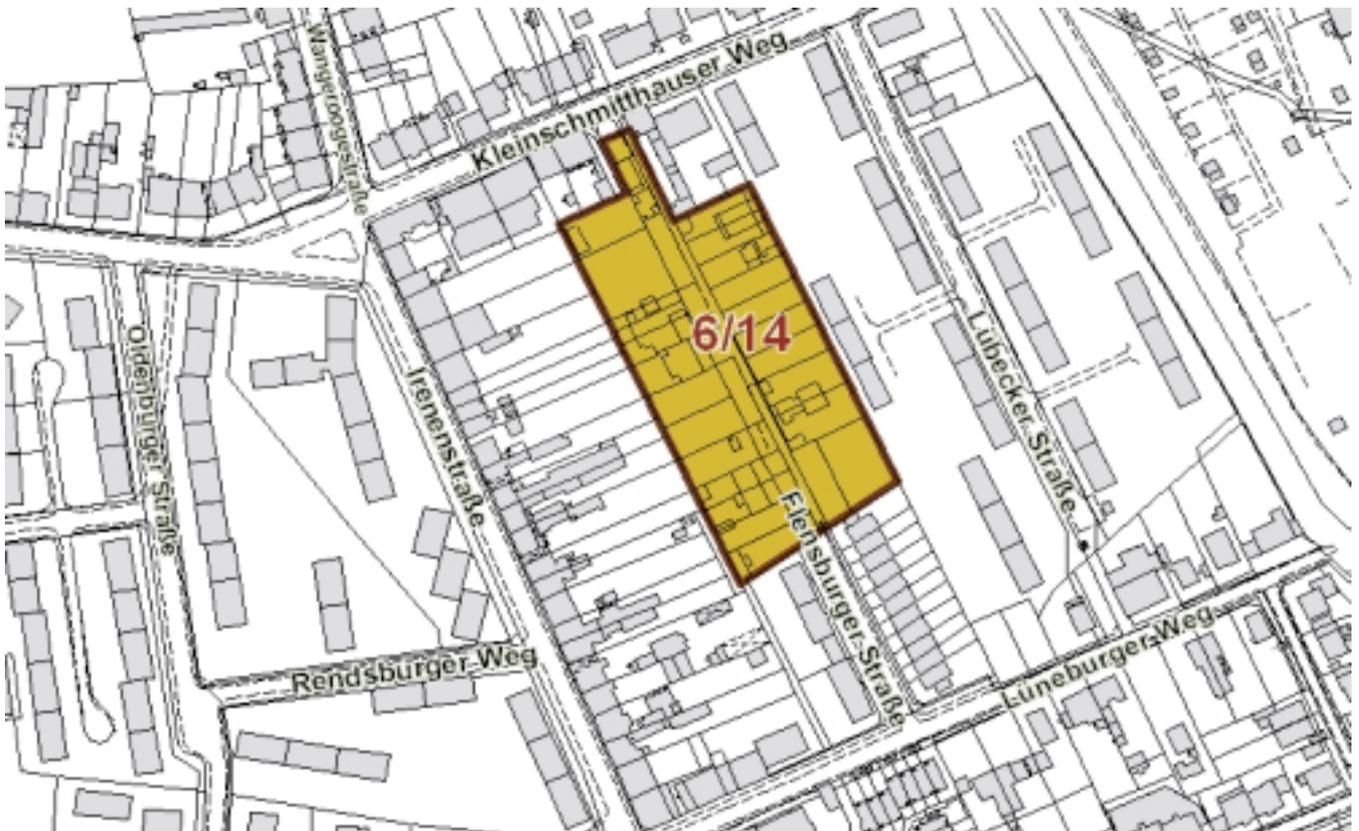
Nutzung Gärten

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Vorhandene Baracken genießen Bestandsschutz. Aufwendige innere Erschließung notwendig. Hinweis: Wasserschutzzone IIIb





Nr. Gebiet 06/54
Bezirk 6
Stadtteil UNTERRATH
Bereich Wangeroogestr.

Planungsstand
rechtsverbindlich
Bebaungs-Plan Nr.
5481/34

108

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau) 85 **Summe WE** **NBL (ha) 0,64**
GR (Grundstücke Eigenheime) **85** **Nettbauand**

Äußere Erschließung muss angepasst werden

Altlasten AS 8276, AA 250

Realisierungszeitraum * kurzfristig

Eigentümer privat

Nutzung Lager (Dachdecker)

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Umlegung ist eingeleitet. Hinweis: Wasserschutzzone IIIb

Notizen





Nr. Gebiet 06/57

Bezirk 6

Stadtteil RATH

Bereich Selbecker Str.

Planungsstand
rechtsverbindlich

Bebaungs-Plan Nr.
5780/22

109

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	220	Summe WE	NBL (ha)	1,46
GR (Grundstücke Eigenheime)		220	Nettobauland	

Äußere Erschließung muss langfristig angepasst werden

Altlasten AS 8021

Realisierungszeitraum * kurzfristig

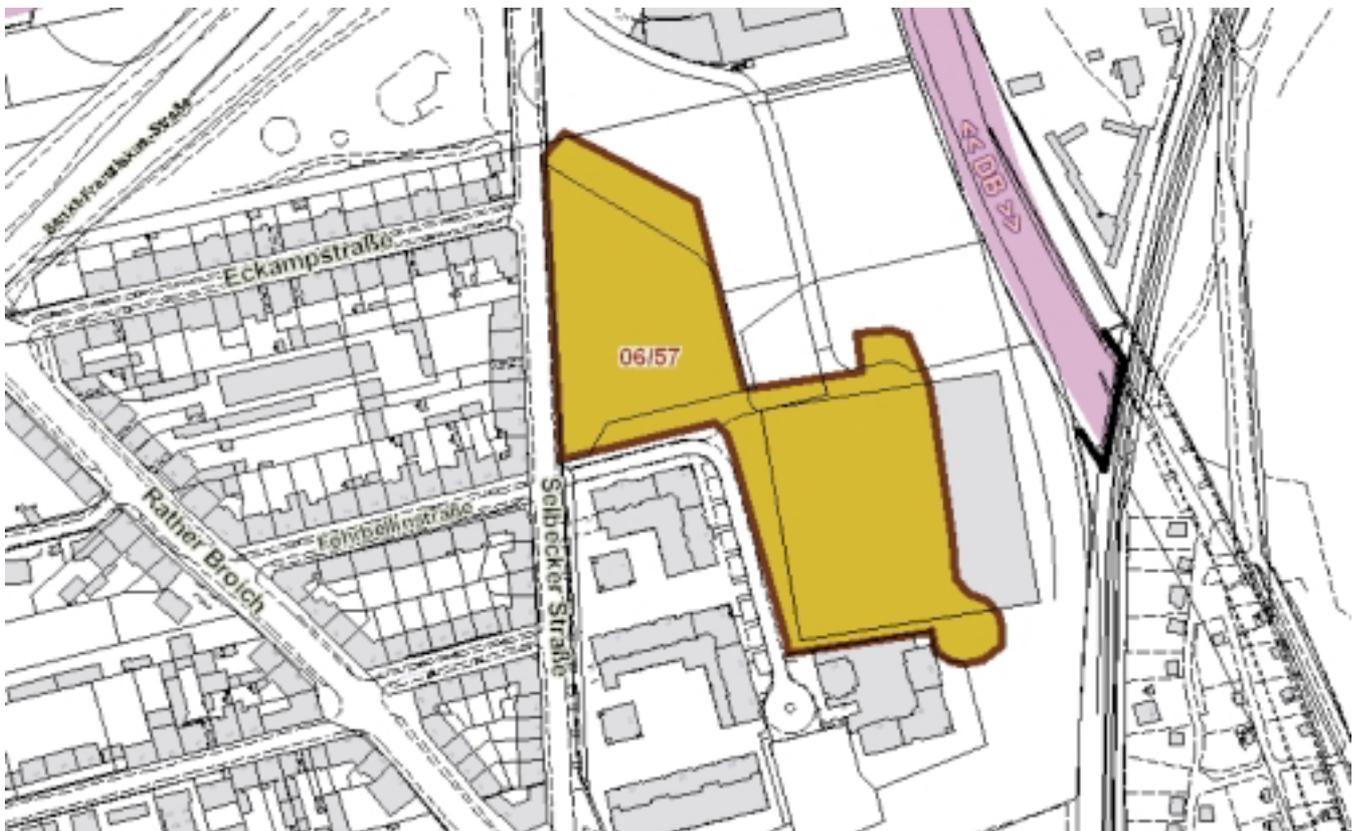
Eigentümer Stadt

Nutzung Industriebranche

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen





Nr. Gebiet 06/65
Bezirk 6
Stadtteil MÖRSENBROICH
Bereich nördl. Vogelsanger Weg

Planungsstand
im Verfahren
Bebaungs-Plan Nr.
5680/53

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	30	Summe WE	NBL (ha)	3,28
GR (Grundstücke Eigenheime)		30	Nettobauland	

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten AS 8117
Realisierungszeitraum * kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung gewerbliche Nutzungen; Grabeland

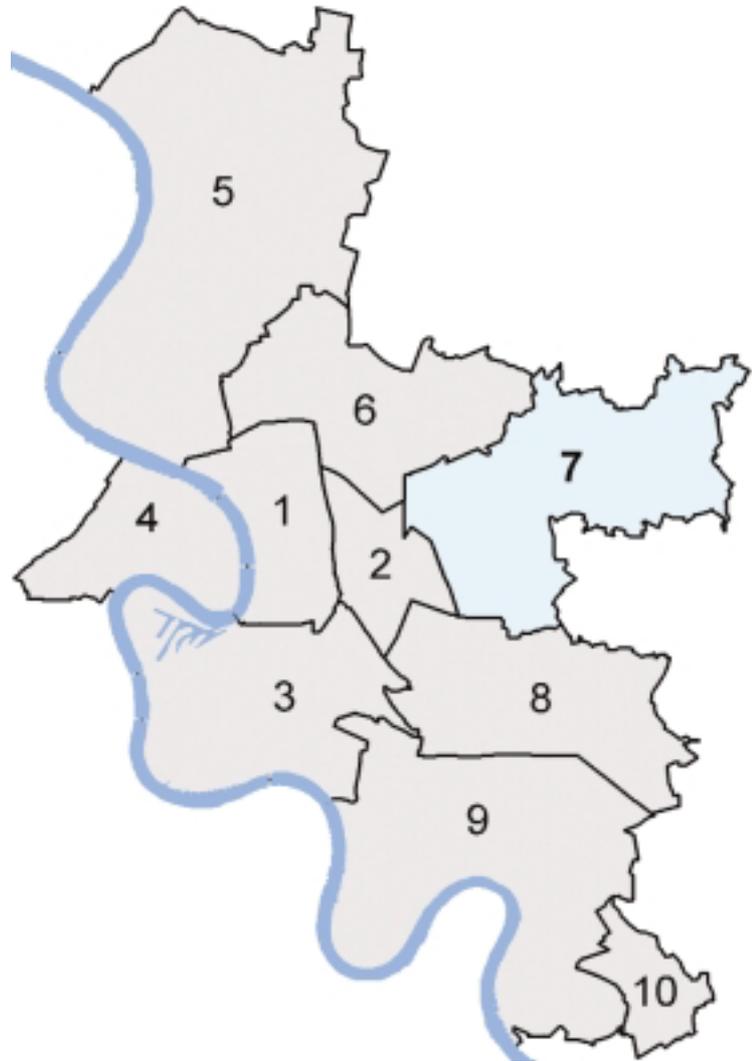
* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Bebauungsplan-Verfahren abwarten; Diskonter im Bau





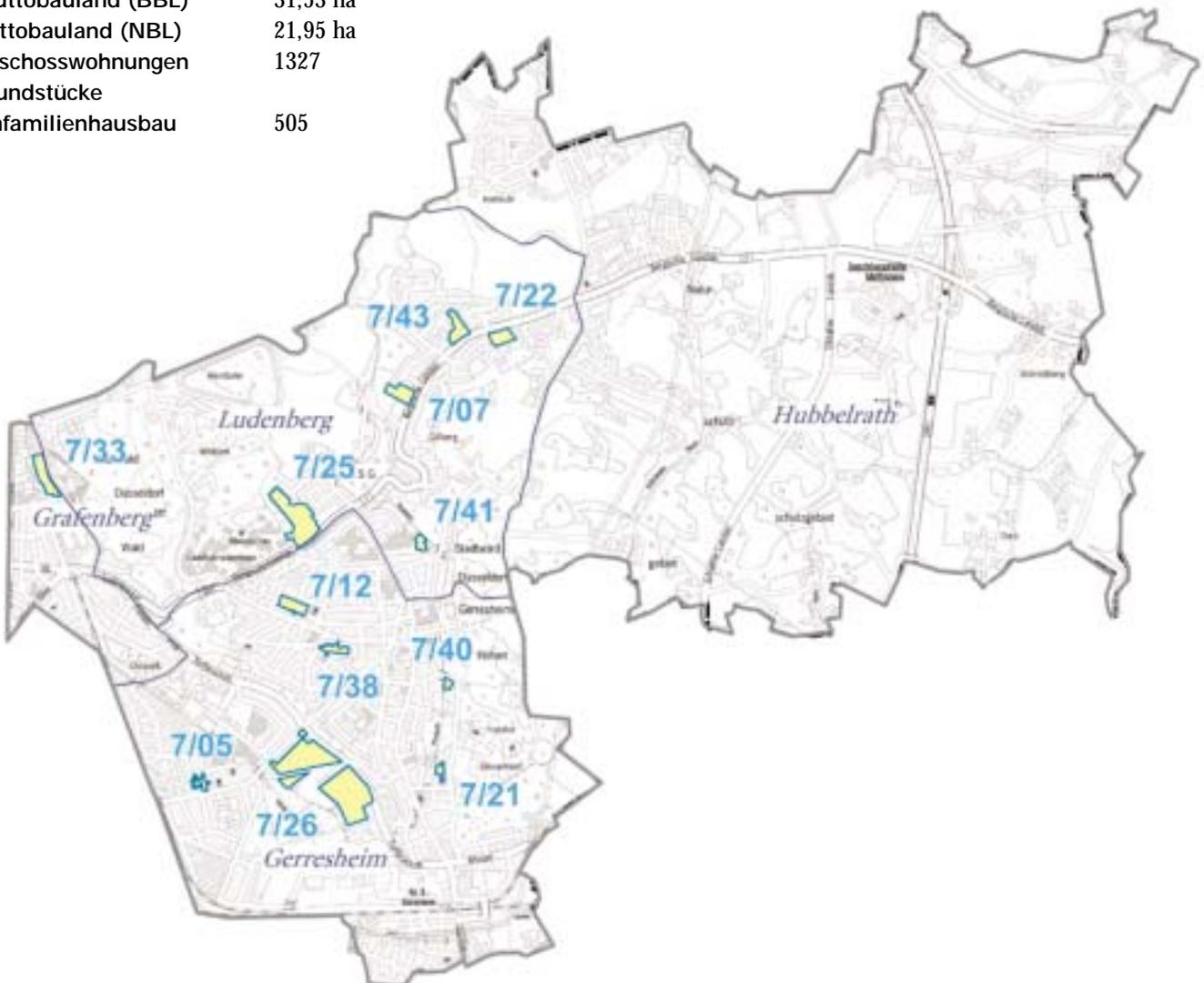
Übersicht Wohnungsbaugebiete Stadtbezirk 07

071 Gerresheim
072 Grafenberg
073 Ludenberg

074 Hubbelrath

Nr. Gebiet	Stadtteil	Bereich	B-Plan Nr.	NBL (ha)	WE GWB	GR EFH
07/05	GERRESHEIM	Morsbachweg	5877/25	0,58		10
07/12	GERRESHEIM	Heinrich-Könn-Str.	5878/53	1,60	175	
07/21	GERRESHEIM	Dreifaltigkeitsstr.	6077/50	0,24		10
07/26	GERRESHEIM	Am Quellenbusch	5977/49	7,00	500	310
07/38	GERRESHEIM	Von-Gahlen-Str.	5978/50	0,88	12	16
07/40	GERRESHEIM	Steinweg 30	6078/43	0,40	25	5
07/41	GERRESHEIM	Am großen Denn	6079/06	0,45		20
07/33	GRAFENBERG	Ernst-Poensgen-Allee	5779/31	1,74		40
07/07	LUDENBERG	Mühlenbergweg	6080/17	0,87		20
07/22	LUDENBERG	Am Bongard	6080/12	1,20		15
07/25	LUDENBERG	Ratinger Weg	5979/06	5,21	600	
07/43	LUDENBERG	Wohnquartier Am Gallberg	6080/21	1,78	15	59
		Summe		21,95	1327	505

Baugebiete	12
Bruttobauland (BBL)	31,53 ha
Nettobauland (NBL)	21,95 ha
Geschosswohnungen	1327
Grundstücke	
Einfamilienhausbau	505





Nr. Gebiet 07/05

Bezirk 7

Stadtteil GERRESHEIM

Bereich Morsbachweg

Planungsstand
im Verfahren

Bebaungs-Plan Nr.
5877/25

113

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE	NBL (ha) 0,58
GR (Grundstücke Eigenheime) 10	10	Nettobauland

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten AA 73 (Randbereich)

Realisierungszeitraum * mittelfristig

Eigentümer privat, Stadt

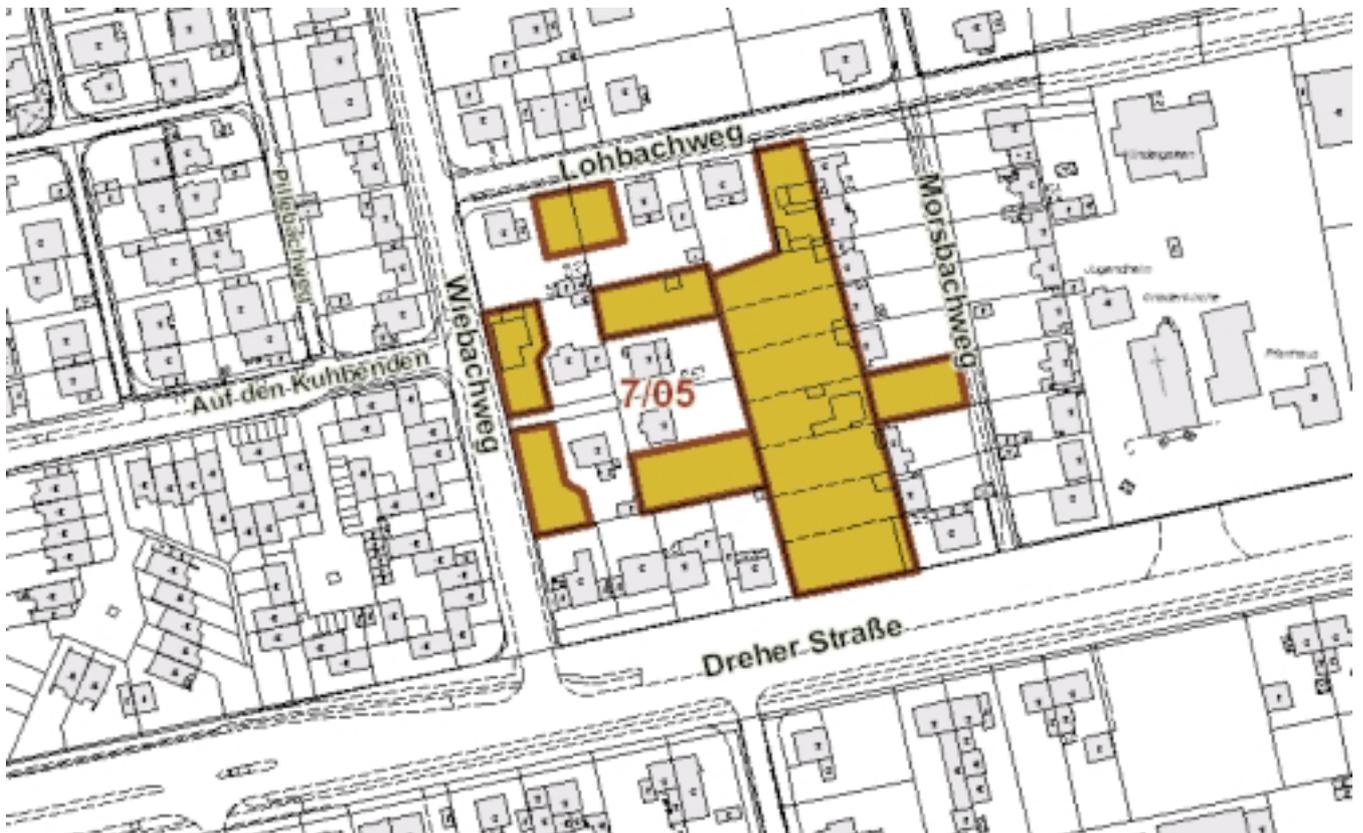
Nutzung Gärten

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

B-Plan-Verfahren abwarten. Derzeit keine Planungspriorität





Nr. Gebiet 07/07
Bezirk 7
Stadtteil LUDENBERG
Bereich Mühlenbergweg

Planungsstand
im Verfahren
Bebaungs-Plan Nr.
6080/17

114

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE	NBL (ha) 0,87
GR (Grundstücke Eigenheime) 20	20	Nettobauland

Äußere Erschließung muss angepasst werden

Altlasten keine

Realisierungszeitraum * kurzfristig

Eigentümer privat

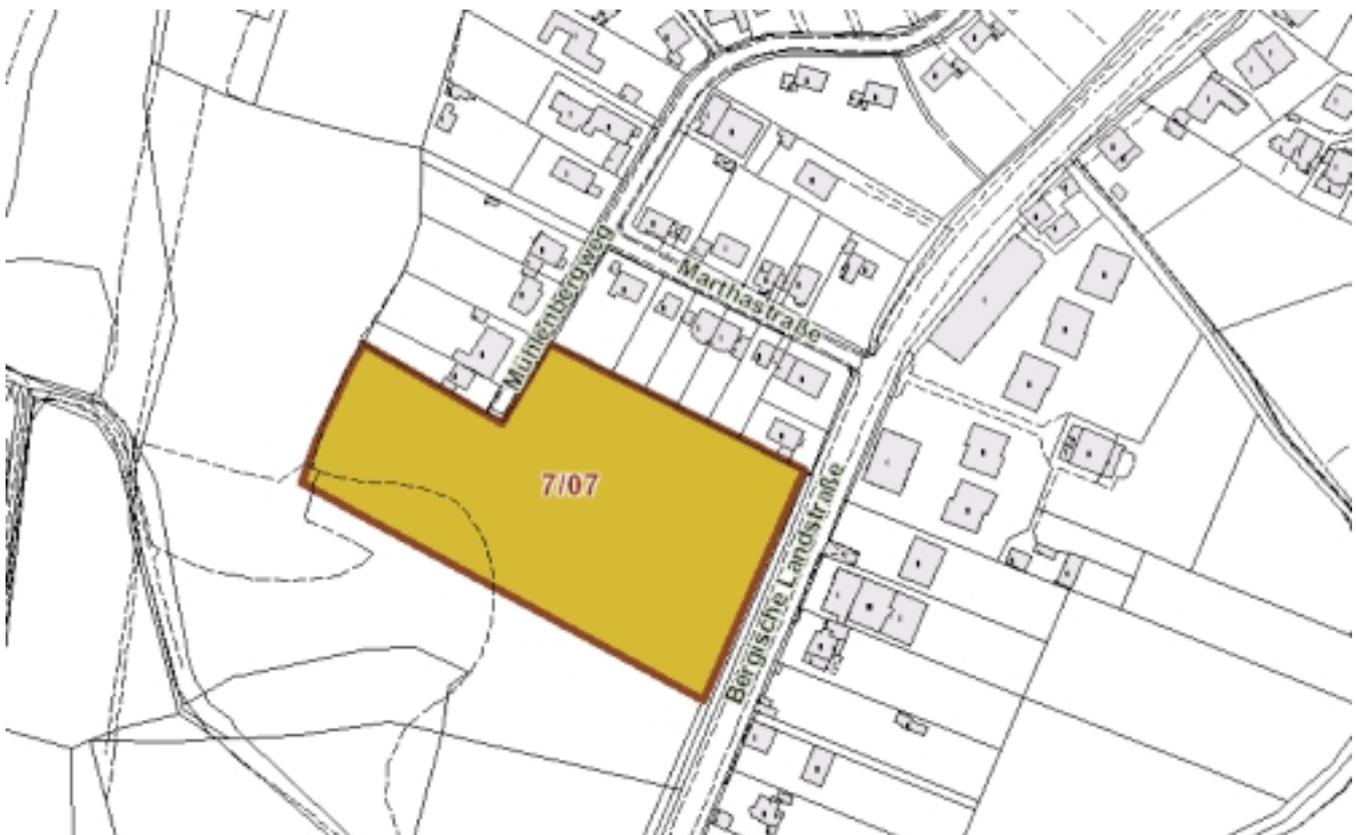
Nutzung Landwirtschaft

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Bebauungsplan-Verfahren abwarten.





Nr. Gebiet 07/43
Bezirk 7
Stadtteil LUDENBERG
Bereich Wohnquartier Am Gallberg

Planungsstand
im Verfahren
Bebaungs-Plan Nr.
6080/21

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	15	Summe WE	NBL (ha)	1,78
GR (Grundstücke Eigenheime)	59	74	Nettobauland	

Äußere Erschließung muss teilweise angepasst werden

Altlasten keine

Realisierungszeitraum * kurzfristig

Eigentümer Stadt

Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Notizen

