



# AMTSBLATT DER STADT DINSLAKEN

---

Amtliches Verkündungsblatt

5. Jahrgang

Dinslaken, 12.12.2012

Nr. 33 S. 1 - 7

## Inhaltsverzeichnis

- **Bebauungsplan Nr. 27 W, 3. Änderung**  
(Bereich nördlich Rotbachstraße, zwischen Raiffeisenstraße und Rotbachstraße 43 bzw. Flurstück 150)
- **Bebauungsplan Nr. 27 W, 4. Änderung**  
(Bereich Rotbachstraße)
- **1) 121. Flächennutzungsplanänderung**  
(Bereich Willy-Brandt-Straße (B 8), DB Strecke Wesel-Dinslaken)
- **2) Bebauungsplan Nr. 308**  
(Bereich Amalienstraße, Willy-Brandt-Straße (B 8), DB Strecke Wesel-Dinslaken)

**Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse vom 22.11.2010**  
**Wiederholung der Bekanntmachung vom 14.11.2012**

## **Bekanntmachung der Stadt Dinslaken**

**Bebauungsplan Nr. 27 W, 3. Änderung  
(Bereich nördlich Rotbachstraße, zwischen Raiffeisenstraße und Rotbachstraße 43 bzw.  
Flurstück 150)**

hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.11.2005

Der Planungs-, Umweltschutz-, Grünflächen- und Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Dinslaken hat am **03.12.2012** die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.11.2005 beschlossen.

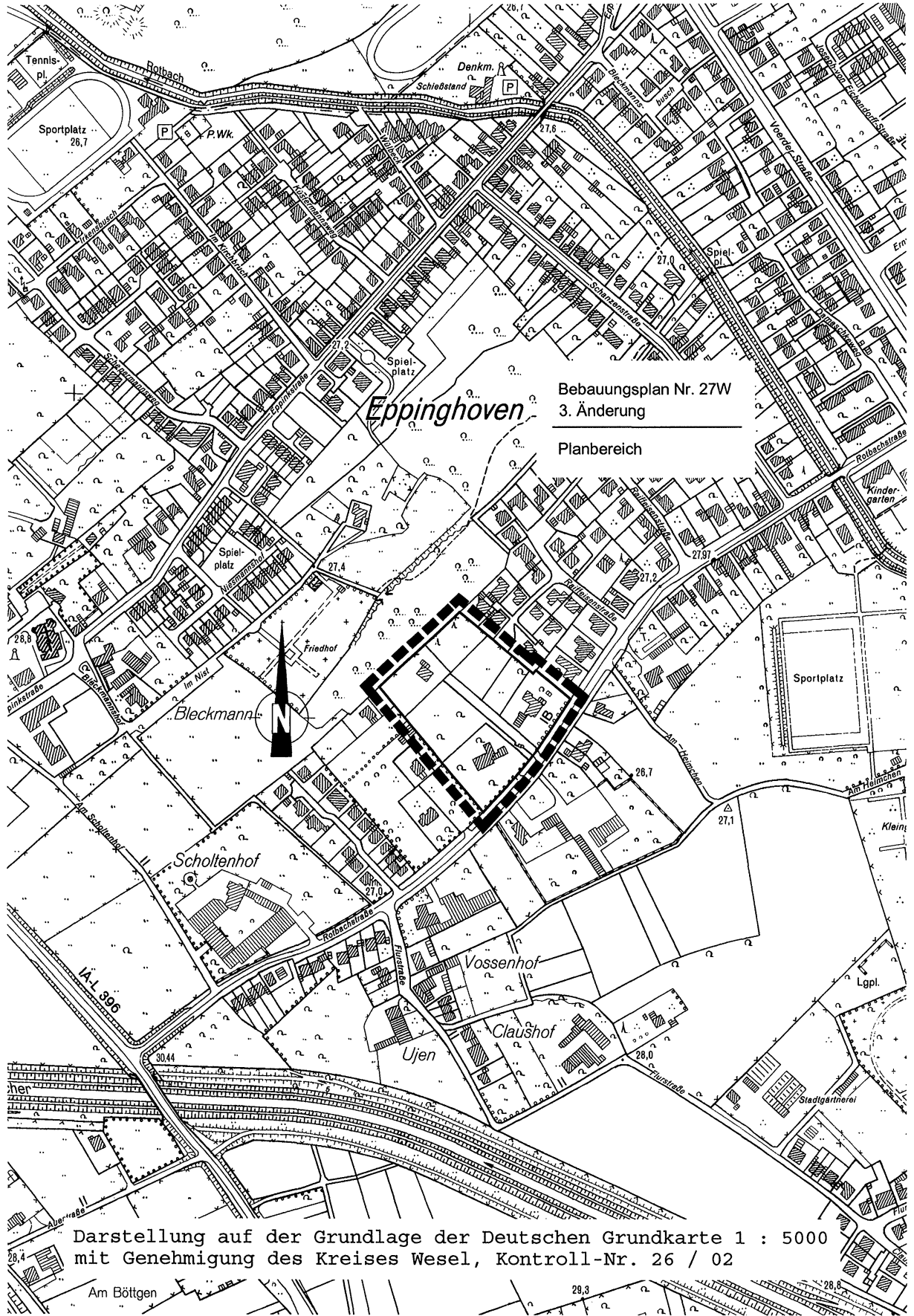
Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Planbereich ist aus der nachfolgenden Skizze ersichtlich.

Dinslaken, 12. Dezember 2012

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Dr. Thomas Palotz  
Beigeordneter



Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1 : 5000 mit Genehmigung des Kreises Wesel, Kontroll-Nr. 26 / 02

## Bekanntmachung der Stadt Dinslaken

### **Bebauungsplan Nr. 27 W, 4. Änderung (Bereich Rotbachstraße)**

hier: a) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
b) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Planungs-, Umweltschutz-, Grünflächen- und Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Dinslaken hat am **03.12.2012** im **beschleunigten Verfahren** des Bebauungsplanes Nr. 27 W, 4. Änderung, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Baugesetzbuch, im Rahmen einer öffentlichen Auslegung, beschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch abgesehen wird.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Planentwurf liegt mit der Begründung in der Zeit vom 19.12.2012 – 21.01.2013 im Technischen Rathaus, Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung, Hünxer Str. 81, I. Obergeschoss, jeweils montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und montags bis donnerstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr öffentlich aus. Bisheriges Ortsrecht, das bei Rechtsverbindlichkeit des Planes außer Kraft tritt, wird ebenfalls öffentlich ausgelegt.

Für den Bebauungsplan Nr. 27 W, 4. Änderung sind darüber hinaus folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Baumbewertung (Biologin Dr. Sabine Wolter, Mai 2012)
- Bodenuntersuchung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27 W – Rotbachstraße – in Dinslaken-Eppinghoven, (Böcke Baugrund Wasserwirtschaft, Dinslaken März 2012)
- Artenschutzprüfung, (Hamann & Schulte, Gelsenkirchen, Mai 2012)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht eingegangene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ferner wird darauf hingewiesen, dass bei Aufstellung eines Bebauungsplanes ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrolle) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

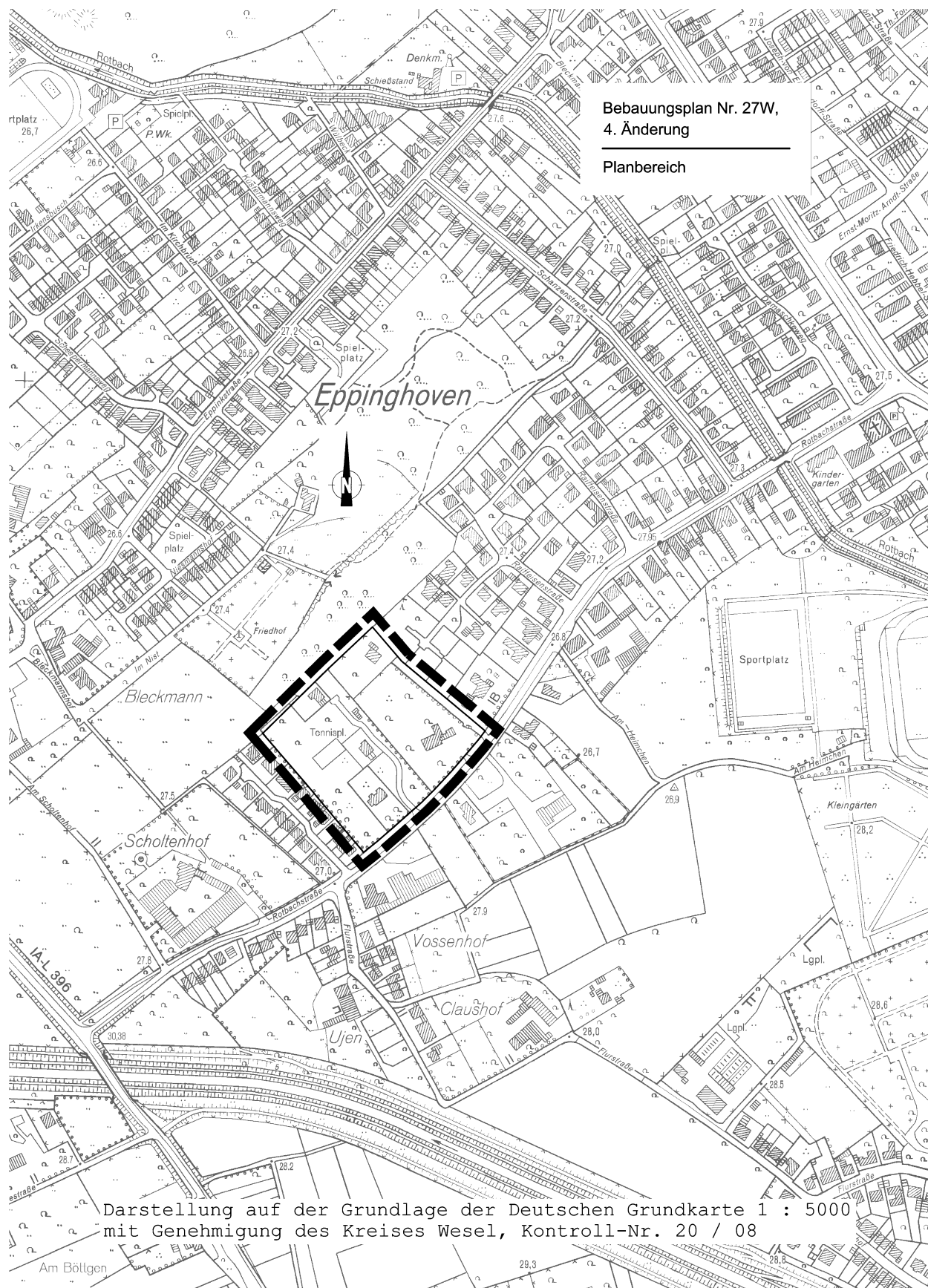
Der Planbereich ist aus der nachfolgenden Skizze ersichtlich.

Die Unterlagen können unter [www.dinslaken.de](http://www.dinslaken.de) / **Wirtschaft und Wohnen** / **Bauen und Wohnen** / **Stadtplanung** / **aktuelle Planungen** abgerufen werden.

Dinslaken, 12. Dezember 2012

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Dr. Thomas Palotz  
Beigeordneter



Bebauungsplan Nr. 27W,  
4. Änderung  
Planbereich

Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1 : 5000  
mit Genehmigung des Kreises Wesel, Kontroll-Nr. 20 / 08

## Bekanntmachung der Stadt Dinslaken

**1) 121. Flächennutzungsplanänderung**  
**(Bereich Willy-Brandt-Straße (B 8), DB Strecke Wesel-Dinslaken)**

**2) Bebauungsplan Nr. 308**  
**(Bereich Amalienstraße, Willy-Brandt-Straße (B 8), DB Strecke Wesel-Dinslaken)**

hier: Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse vom 22.11.2010  
Wiederholung der Bekanntmachung vom 14.11.2012

In der oben genannten Bekanntmachung ist das Datum der Beschlüsse des Planungs-, Umweltschutz-, Grünflächen- und Stadtentwicklungsausschusses und des Rates falsch. Die Beschlüsse wurden in den Sitzungen vom 11.10.2012 gefasst.

Der Text lautet korrekt:

Der Planungs-, Umweltschutz-, Grünflächen- und Stadtentwicklungsausschuss und der Rat der Stadt Dinslaken haben am **11.10.2012** die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse vom 22.11.2010 beschlossen.

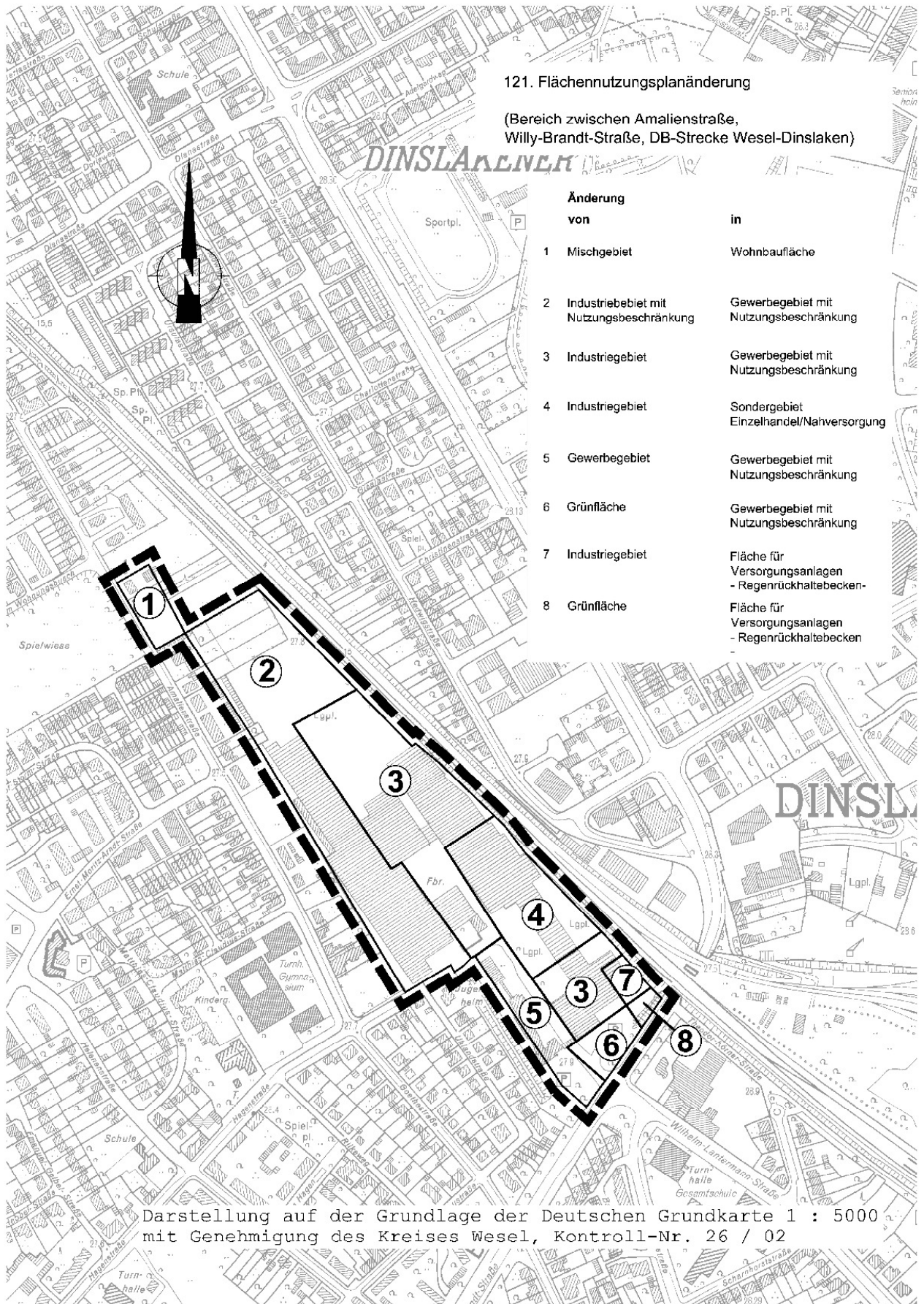
Die Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Die Planbereiche sind aus den nachfolgenden Skizzen ersichtlich.

Dinslaken, 12. Dezember 2012

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez.  
Christa Jahnke-Horstmann  
Erste Beigeordnete



121. Flächennutzungsplanänderung

(Bereich zwischen Amalienstraße,  
Willy-Brandt-Straße, DB-Strecke Wesel-Dinslaken)

Änderung von	in
1 Mischgebiet	Wohnbaufläche
2 Industriegebiet mit Nutzungsbeschränkung	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
3 Industriegebiet	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
4 Industriegebiet	Sondergebiet Einzelhandel/Nahversorgung
5 Gewerbegebiet	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
6 Grünfläche	Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung
7 Industriegebiet	Fläche für Versorgungsanlagen - Regenrückhaltebecken
8 Grünfläche	Fläche für Versorgungsanlagen - Regenrückhaltebecken

Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1 : 5000  
mit Genehmigung des Kreises Wesel, Kontroll-Nr. 26 / 02

