



Sonderveröffentlichung

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT REMSCHEID

17. Jahrgang	Ausgegeben am 24. September 2012	Nummer 16
---------------------	----------------------------------	------------------

Nr.	Datum	Titel	Seite
12/101	18.09.2012	Offenlagebeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599 – Gebiet Lenneper Straße, Mixsiepen	2
12/102	18.09.2012	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 654 – Gebiet Schulstraße, Kreuzbergstraße, östlich Richard-Koenigs-Straße	3
12/103	18.09.2012	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 655 – Gebiet südlich Burger Straße, östlich Bliedinghauser Straße	4

Impressum

Herausgeber:

Stadt Remscheid
Die Oberbürgermeisterin
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Verantwortlich: Sven Wiertz

Erscheinungsweise: monatlich

Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:

Stadt Remscheid
Büro der Oberbürgermeisterin
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

E-Mail: remscheid@str.de

Telefon: (0 21 91) 16 - 35 18

Der Abonnementpreis

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).
Einzel Exemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

Druck:

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

Internet: <http://www.remscheid.de>

Amtliche Bekanntmachung

12/101

**Offenlagebeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599
Gebiet Lenneper Straße, Mixsiepen**

Rechtsgrundlage

§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 13.09.2012 beschlossen, den Planentwurf zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599 – Gebiet Lenneper Straße, Mixsiepen – mit der Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Ziel des Verfahrens zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599 ist es, die Nutzungsmöglichkeiten für die vorhandene Bebauung im Bereich der Teilaufhebung zu verbessern.

Die Gebietsabgrenzung zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599 ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht (Bestandteil der Begründung)
- Bericht zu Umweltauswirkungen vom 10.10.2007
- Orientierende Untersuchung (Altlasten) vom 04.07.2007
- Schalltechnische Untersuchung vom 27.09.2007
- Umweltbezogene Stellungnahmen von Fachbehörden und -verbänden

Die Offenlage findet in der Zeit von Montag, d. 08.10.2012 bis einschließlich Freitag, d. 09.11.2012 im Zentraldienst Stadtentwicklung und Wirtschaft, Ludwigstraße 14, 2. Obergeschoss, 42853 Remscheid, während der nachfolgend aufgelisteten Zeiten statt:

Montag bis Freitag	08.00 - 12.00 Uhr
Montag, Mittwoch, Donnerstag	14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	14.00 - 17.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung Telefon 02191/16-3339.

Während dieser Frist hat jedermann Gelegenheit zur Einsichtnahme und kann Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (staedtebauentwicklung@remscheid.de) beim Zentraldienst Stadtentwicklung und Wirtschaft einreichen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

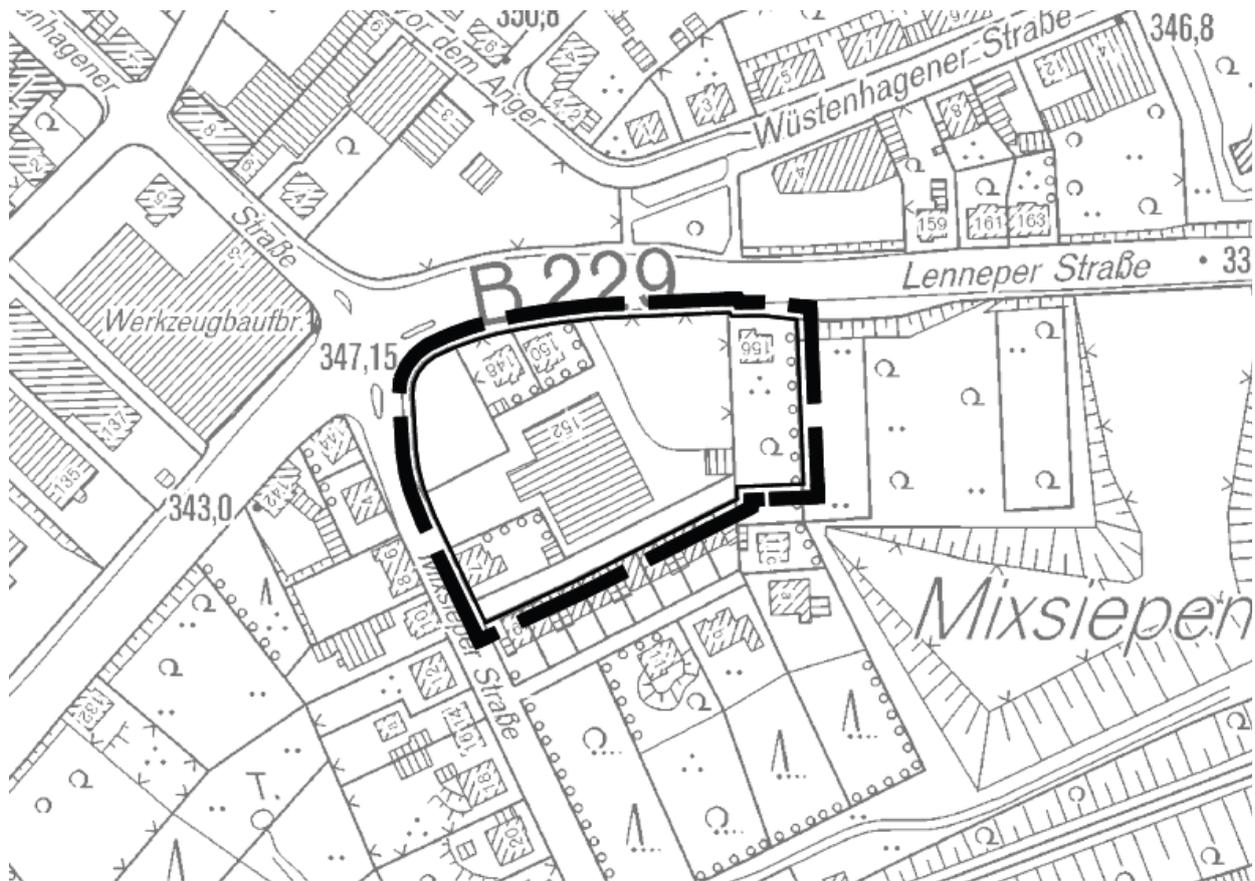
Der Offenlagebeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Remscheid, d. 18.09.2012

In Vertretung

gez. Dr. Henkelmann, Beigeordneter

Gebietsabgrenzung zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 599
 — Lennepers Straße, Mixsiepen —



12/102

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 654

Gebiet Schulstraße, Kreuzbergstraße, östlich Richard-Koenigs-Straße

Rechtsgrundlagen

§ 2 Abs.1 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 13.09.2012 den Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 654 – Gebiet Schulstraße, Kreuzbergstraße, östlich Richard-Koenigs-Straße – gefasst.

Die vom Haupt- und Finanzausschuss am 26.04.2012 beschlossene Rahmenplanung für den Bereich Richard-Koenigs-Straße, Schulstraße sieht eine wohnbauliche Entwicklung vor. Dies soll durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 654 umgesetzt werden.

Die Gebietsabgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 654 ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

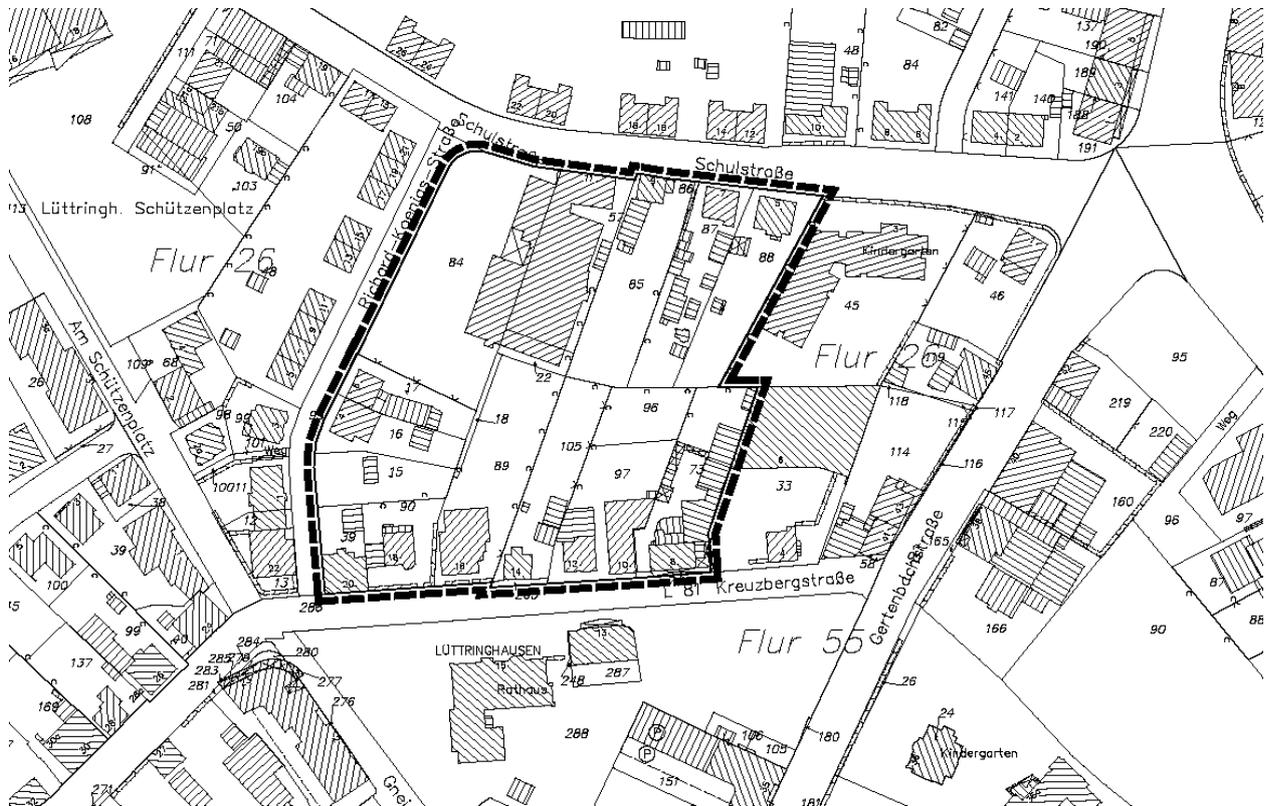
Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 654 erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 654 sowie die Hinweise zum beschleunigten Verfahren werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Remscheid, d. 18.09.2012

In Vertretung
 gez. Dr. Henkelmann, Beigeordneter

Gebietsabgrenzung zum Bebauungsplan Nr. 654
 — Schulstraße, Kreuzbergstraße, östlich Richard-Koenigs-Straße —



12/103

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 655
Gebiet südlich Burger Straße, östlich Bliedinghauser Straße

Rechtsgrundlagen

§ 2 Abs.1 in Verbindung mit § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Remscheid hat in seiner Sitzung am 13.09.2012 den Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 655 – Gebiet südlich Burger Straße, östlich Bliedinghauser Straße – gefasst.

Der seit dem 23.12.2010 wirksame Flächennutzungsplan sieht im Planungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 655 eine Grünfläche mit teilweiser Nutzung als Tennisplatz vor. Dieses soll im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 655 nochmals diskutiert werden.

Die Gebietsabgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 655 ist aus dem beigelegten Lageplan ersichtlich.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 655 erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 655 sowie die Hinweise zum beschleunigten Verfahren werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Remscheid, d. 18.09.2012

In Vertretung
 gez. Dr. Henkelmann, Beigeordneter

Gebietsabgrenzung zum Bebauungsplan Nr. 655
— südlich Bürger Straße, östlich Bliedinghauser Straße —

